|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От** 27.01.2016 **№** 191  |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 27.01.2016 № 191

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 140.02.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой

отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной

реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в

Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и

изменяемых земельных участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных

участков в соответствии с проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 54:35:071050 | Общественные здания административного назначения; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,5411 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 2 |
| 2 | 54:35:071050 | Общественные здания административного назначения; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,3848 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 4 |
| 3 | 54:35:071050 | Общественные здания административного назначения; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,4973 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 6 |
| 4 | 54:35:071050 | Общественные здания административного назначения; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,2295 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 8 |
| 5 | 54:35:071090 | Общественные здания административного назначения | 0,1883 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 23 |
| 6 | 54:35:071050 | Общественные здания административного назначения; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками  | 0,4877 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 2/1 |
| 7 | 54:35:071050 | Объекты дошкольного образования | 0,7389 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 6/1 |
| 8 | 54:35:071095 | Общественные здания административного назначения; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; гостиницы; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; котельные; распределительные пункты; трансформаторные подстанции | 0,5078 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 2/2 |
| 9 | 54:35:071095 | Автостоянки | 0,2147 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (5-линия), 1 |
| 10 | 54:35:071055 | Общеобразовательные школы | 0,9265 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 31 |
| 11 | 54:35:071055 | Насосные станции; автостоянки | 0,2812 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, (31) |
| 12 | 54:35:07105054:35:071055 54:35:071095 | Автомобильные дороги общего пользования; автостоянки  | 0,7408 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (2/4) |
| 13 | 54:35:071095 | Общественные здания административного назначения | 0,2749 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 2/3 |
| 14 | 54:35:071095 | Общественные здания административного назначения; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; гостиницы; котельные; распределительные пункты; трансформаторные подстанции; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры | 0,3041 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 2/4 |
| 15 | 54:35:071055 | Общественные здания административного назначения | 0,2936 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 26 |
| 16 | 54:35:071055 | Многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26 – 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; центральные тепловые пункты; котельные; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции  | 0,8208 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, 2/6 |
| 17 | 54:35:071055 | Общественные здания административного назначения | 0,5391 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тополевая, 37 |
|  | Итого: | 7,9711 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться

к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь земельного участка, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | 54:35:07105054:35:071055 54:35:071095 | Автомобильные дороги общего пользования; автостоянки  | 0,7408 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, (2/4) |
|  | Итого: | 0,7408 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_